

Република Србија  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;  
Факс: +381 11/2093-867

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

Примљено: 23.11.2023			
Срјед	Бод	Примог	Срједност
350-1202/603			

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС РС), поступајући по захтеву 350-1202 од 17.10.2023. године, Општинске управе, општине Меровина, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за привредне делатности у насељу Александрово, општина Меровина, дана 9.11. 2023. године под 03 бр. 021-3814/2 доноси

### РЕШЕЊЕ

1. Обухват предметног Плана, који се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за привредне делатности у насељу Александрово општина Меровина („Службени лист града Ниша“, бр. 10/2023) (у даљем тексту: План), не налази се у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина, урбанистичке параметре и планска решења одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима вишег реда односно према Просторном планом општине Меровина („Службени лист града Ниша“ бр. 78/2012, 17/2015 и 56/2017);
- 2) Предвидети максимално очување постојеће вегетације. Задржати постојеће зеленило и планирањем новог обезбедити највиши ниво очувања и унапређења животне средине, у интеракцији са постојећим и будућим делатностима;
- 3) За потребе озелењавања површина препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.). Не дозвољава се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан);
- 4) Осветљење објекта и јавну расвету у границама предметног Плана планирати у складу са одговарајућим техничким решењима и наменом површина, а изворе светлости пројектовати тако да буду усмерени ка тлу;
- 5) Применити одговарајуће мере за очување квалитета вода у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему:
  - квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);



- зауљене воде треба одвести са асфалтних површина и растер паркинга, до места одговарајућег предtretмана истих (преко сепаратора уља и таложника за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса) пре упуштања у канализациону мрежу или крајњи реципијент;
- 6) Прописати параметре за изградњу нових објеката пратећег садржаја и инфраструктурних објеката на начин да се не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
- 7) Дефинисати капацитете простора у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености. Параметре за изградњу прилагодити капацитетима предметног подручја, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност;
- 8) Предвидети све мере како би се обезбедио највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе и у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине, контролом и мерама смањења: 1) загађења вода, ваздуха и земљишта; 2) опасности по биљни и животињски свет; 3) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; 4) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; 5) нивоа буке и непријатних мириса;
- 9) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- 10) Планом предвидети да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. У поступку доношења Плана детаљне регулације потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. При измени Плана, потребно је поднети нови захтев.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022 и 54/2023) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).



## Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 23.10.2023. године Захтев заведен под бр. 021-3814/1 Општинске управе, општине Меровина за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за привредне делатности у насељу Александрово, општина Меровина. На основу достављеног захтева и пратеће документације утврђено је да се израда предметног Плана ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за привредне делатности у насељу Александрово општина Меровина („Службени лист града Ниша“, бр. 10/2023).

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Графички приказ граница Плана на катастарско-топографском плану подручја на катастарско топографском плану у размери Р 1:2000.
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за привредне делатности у насељу Александрово општина Меровина („Службени лист града Ниша“, бр. 10/2023).

Основни циљ израде Плана је обезбеђење планског основа за развој и квалитетно организовање привредних делатности, оснивање мини и макро предузећа производних и комерцијалних делатности, пољопривредно прехрамбене индустрије и терцијарног сектора (трговина, занатство и домаће радиности) уз обезбеђивање инфраструктуре за њихово функционисање.

Прелиминарна граница Плана обухвата катастарске парцеле број 115, 70/2, 68, 67/1, 67/2, 67/3, 66, 65 и делове 3274, 2420 и 69 све у К.О. Брест. Површина Плана је око 9 ха.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Обухват Плана се не налази у оквиру подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Међутим, подручје се налази у обухвату међународно значајног подручја за птице под називом ИБА „Добрич-Нишава“, верификованог 2020. године од стране међународне организације за заштиту птица и њихових станишта – BirdLifeInternationala. Уједно, предметни обухват је у оквиру идентификованог подручја посебне заштите птица (Special Protection Area) – SPA „Добрич-Нишава“, као подручје од значаја за успостављање европске еколошке мреже Натура 2000.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021) и Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон), Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018–др.закон и 35/2023), Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), Одлука о изради Плана детаљне регулације за привредне делатности у насељу Александрово општина Меровина („Службени лист града Ниша“, бр. 10/2023), Просторни план општине Меровина („Службени лист града Ниша“ бр. 78/2012, 17/2015 и 56/2017).



Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим решењем.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви